

נוסח המודעה לפרסום המכרז

מדינת ישראל

מינהל התכנון

מינהל התכנון מזמין בזאת להגיש הצעות למכרז פומבי מס' 2/2023 למתן שירותי ייעוץ לקידום תכנון מפורט ביישובי החברה הערבית והדרוזית.

מהות השירותים

האגף לתכנון מרחבי מעוניין בקבלת שירותי ייעוץ לקידום תכנון מפורט ביישובי החברה הערבית והדרוזית, ובכוונת מינהל התכנון להפעיל באמצעות מכרז זה עד 2 זוכים.

1. תקופת ההתקשרות

1.1 מועד משוער לתחילת מתן השירותים הוא מאי 2023 בכפוף להליכי המכרז, ולחתימת מורשי החתימה על ההסכם ולמשך שנה (להלן: "תקופת ההסכם").

1.2 לועדת המכרזים תהיה שמורה, לפי שיקול דעתה הבלעדי, זכות הברירה להאריך את תקופת ההסכם בתקופות קצובות נוספות (להלן: "תקופת ההתקשרות") ובתנאים זהים לתקופת ההסכם, בתנאי וסך כל תקופת ההתקשרות, כולל תקופת ההסכם, לא תעלה על 5 שנים במצטבר, וזאת בהתאם לתנאים ולתמורה כמפורט במכרז ובהסכם. אין באמור לעיל משום התחייבות המזמין לעשות כך.

2. תנאים להשתתפות במכרז

הערה מקדימה:

במידה והמזמין מעוניין כי השירותים יבוצעו ע"י מבצע מטעמו, על המציע לעמוד בכל תנאי הסף למציע כפי שיפורטו להלן (ר' סעיף 3.1) וכן להציע מבצע - יועץ מטעמו העומד בכל תנאי הסף למבצע (ר' סעיף 3.2 וסעיף 3.3) כפי שיפורטו להלן; במידה והמזמין הוא יחיד המעוניין לספק את השירותים בעצמו, הרי שקיימת זהות בין המציע לבין המבצע, וכך גם לעניין תנאי הסף המבוקשים (ר' סעיף 3.2 וסעיף 3.3).

רשאי להגיש הצעה למכרז זה מי שימלא אחר כל הדרישות המפורטות להלן במצטבר:

3. זהות המציע:

- המציע הוא יישות משפטית הרשומה כדין בישראל.
- למציע קיימים כל האישורים והתצהירים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976. מציע שטרם נרשם כחברה/ע.מ.ע.פ - יידרש בשלב הגשת ההצעה למכרז לחתום על תצהיר המתחייב לצרף אישורים אלה ככל ויוכרז כספק זוכה.
- אין מניעה לפי כל דין להשתתפות המציע במכרז.
- נכון ליום הגשת ההצעות במכרז ובמשך שנה לפניה, למציע לא מונה קדם מפרק, מפרק זמני או מפרק קבוע והוא אינו נמצא בהליך של כינוס נכסים או הקפאת הליכים.

ניסיון המציע:

בעל ניסיון של שנה לפחות בין המועדים 1/2017 והמועד האחרון להגשת הצעות במתן ייעוץ בתחום התכנון.

☼ ככל שהמציע הוא תאגיד או גוף אחר, המועד הקובע לבחינת הניסיון הוא מועד התאגדותו של הגוף מציע ההצעה במכרז בלבד, אלא אם קבעה ועדת המכרזים אחרת במפורש, ובין היתר, בהתאם לסעיף 2.2.3.5.5 להוראת תכ"ס 7.3.1.

- ☼ ככל שהמציע הוא תאגיד אשר ניסיונו מתבסס על ניסיון בעליו כעוסק מורשה או כשכיר, ניתן להכיר בניסיון זה ובלבד שהוא בעל לפחות 30% ממניות התאגיד.
- ☼ יובהר כי ההשתתפות במכרז אסורה על מציעים שהינם "קבלן כוח אדם" או "קבלן שירות", כהגדרתם בחוק העסקת עובדים על ידי קבלני כוח אדם, התשנ"ו-1996, וככל שתוגש הצעה מטעמם – תיפסל זו על הסף.

השכלת המבצע (היועץ):

בעל תואר ראשון או שני באדריכלות, בהנדסה אזרחית או בתכנון ערים על הגדרותיו השונות, ממוסד מוכר להשכלה גבוהה על פי חוק (*).

יובהר ויודגש, על אף האמור לעיל, כי לעניין דרישות מכרז זה, תואר באדריכלות נוף אינו עומד בדרישות תואר ראשון באדריכלות.

ניסיון המבצע (היועץ)

בעל ניסיון בין המועדים 1/2012 והמועד האחרון להגשת הצעות, בקידום, ליווי ובקרה (**) של לפחות 4 תוכניות מפורטות הכוללות תוספת יחידות דיור שמכוחן ניתן להוציא היתרי בנייה, ומתוכן לפחות שתי תוכניות מפורטות ביישובי החברה הערבית/הדרוזית/הצ'רקסית החלות על קרקע פרטית.

(*) יודגש כי במקרה של תעודה על השכלה אקדמית או השכלה גבוהה אחרת, שנרכשה במוסד שאינו מוכר על ידי המועצה להשכלה גבוהה (גם אם הלימודים נערכו בארץ), יש לצרף אישור הוועדה להערכת תארים במשרד החינוך על שקילות לתוארי השכלה גבוהה המקובלים באוניברסיטאות בארץ.

(**) "קידום, ליווי ובקרה" – קידום, הכנה, בקרה וליווי של תכנית בשלבי התכנון השונים ולפחות עד שלב גיבוש חלופה נבחרת ו/או קידום סטטוטורי משלב הגשת התכנית ועד שלב הדיון בהתנגדויות במוסדות התכנון.

4. האינטרנט של מינהל הרכש הממשלתי באגף החשב הכללי שכתובתו www.mr.gov.il/purchasing ובאתר האינטרנט של מינהל התכנון שכתובתו www.iplan.gov.il

5. שאלות והבהרות יש להפנות בכתב בלבד, בקובץ word לדואר אלקטרוני MichalM@iplan.gov.il עד לתאריך 28.02.2023 עד לשעה 12:00. תשובות יפורסמו באתר האינטרנט של מינהל התכנון www.iplan.gov.il תחת פרסומים/מכרזים/מכרזי שירותים החל מיום 07.03.2023.

6. על המציע להגיש הצעתו באופן מקוון בלבד וכמפורט בסעיף 3.6 במסמכי המכרז, החל מיום 08.03.2023 בשעה 9:00 ועד ליום 16.03.2023 בשעה 12:00.

*** למען הסר ספק, מובהר כי במקרה של סתירה או אי התאמה בין נוסח המודעה לבין מסמכי המכרז האמור במסמכי המכרז גובר.**